

Утверждаю:
Генеральный директор ЗАО "Амбер-Стройсервис"

Надольнов В.Н.
2017 г.
"20" марта



ОТЧЕТ

о выполненных работах и услугах по содержанию и обслуживанию общего имущества, находящегося в фактическом пользовании собственников ЖК "Янтарный" за 2016г.

Наименование работ и услуг		Общая площадь жилья, м2	Плановые показатели		Фактические показатели	
			год		год	
			сумма, руб.	на 1м2	сумма, руб.	на 1м2
2		3	4	5	6	7
УПРАВЛЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
1.1	Обеспечение охраной, организация пропускного режима ЖК Янтарный	18318,6	752 400	3,42	751 161	3,42
1.1.1	Услуги охранной организации 1 пост (ООО "ЗУБР")	18318,6	746 640	3,40	746 640	3,40
1.1.2	Услуги связи КПП (ООО "Т2 Мобайл")	18318,6	5 760	0,03	4 521	0,02
1.2	Электроснабжение общего имущества	18318,6	145 664	0,66	153 952	0,70
1.2.1	Освещение наружное (освещение въездов, проездов)	18318,6	61 113	0,28	67 112	0,31
1.2.2	Электроснабжение КПП, оборудования ОПС, видеонаблюдения	18318,6	84 551	0,38	86 840	0,40
1.3	Услуги по обеспечению надлежащего санитарного состояния	18318,6	320 847	1,46	321 926	1,46
1.3.1	Противоклещевая (акарицидная) обработка территории (ООО "Дезинфекционный отдел")	18318,6	26 200	0,12	52 837	0,24
1.3.2	Дератизация (обработка территории от грызунов) (ООО "Дезинфекционный отдел")	18318,6	11 200	0,05	11 200	0,05
1.3.3	Вывоз бытового мусора (ООО "ВМ-Транс")	18318,6	155 805	0,71	106 109	0,48
1.3.4	Очистка (весной) пруда от ила и листьев	18318,6	81 325	0,37	75 062	0,34
1.3.5	Лабораторные исследования воды и разводящей сети (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае")	18318,6	46 317	0,21	76 718	0,35
1.4	Техническое обслуживание инженерных сетей и систем	18318,6	995 772	4,53	892 775	4,06
1.4.1	Техническое обслуживание наружных сетей газоснабжения (ПФ ЗАО "Газпром газораспределение Пермь")	18318,6	100 871	0,46	100 871	0,46
1.4.2	Техническое обслуживание внутренних сетей газоснабжения и газовых котлов (ООО "Регионгазсервис")	18318,6	70 520	0,32	109 926	0,50
1.4.2.	Техническое обслуживание личных газовых котлов собственников (ООО "Санмикс Пермь")	18318,6	182 500	0,83	53 600	0,24
1.4.3	Техническое обслуживание наружных сетей электроснабжения	18318,6	39 216	0,18		0,00
1.4.4	Техническое обслуживание сетей и оборудования ОПС и видеонаблюдения	18318,6	16 500	0,08		0,00
1.4.5	Техническое обслуживание наружных внутриквартальных подземных сетей канализации и вооснабжения	18318,6	65 154	0,30	43 462	0,20
1.4.5	Компенсация затрат на содержание водозаборных и очистных сооружений	18318,6	521 011	2,37	560 416	2,55
1.5	Очистка территории, очистка кровель от снега	18318,6	1 671 200	7,60	1 636 176	7,44
1.5.1	Очистка вручную проездов и тротуаров от мусора и грязи, листьев, зимой от снега	18318,6	838 500	3,81	829 194	3,77
1.5.2	Очистка проездов от снега (механизированная)	18318,6	413 000	1,88	394 900	1,80
1.5.3	Очистка от снега и льда личных кровель, очистка от мусора водостоков	18318,6	419 700	1,91	412 082	1,87
1.6	Компенсация арендной платы за земельные участки (ДЗО администрации г.Перми)	18318,6	153 147	0,70	153 147	0,70
1.7.	Управление и организация	18318,6	1 323 399	6,02	1 426 620	6,49
1.8	Непредвиденные расходы 1%	18318,6	53 624	0,24	310 000	1,41
1.8.1	в том числе: банковское обслуживание (Сбербанк РФ), юридические услуги (ООО "Аудит НАМ", и др.)	18318,6			310 000	1,41
	ИТОГО расходы по управлению и содержанию общего имущества	18318,6	5 416 052	24,64	5 645 758	

2. Благоустройство (развитие) общего имущества						
2.1	Высадка цветов (ИП Шишкина Н.В.)	18318,6	32 000	0,15	32 000	0,15
2.2	Высадка кустов	18318,6	5 000	0,02		0,00
2.3	Высадка сосен	18318,6	7 500	0,03	29 380	0,13
2.4	Земля для посадки	18318,6	3 950	0,02	3 950	0,02
2.5	Вырубка и вывоз засохших деревьев	18318,6		0,00	31 358	0,14
2.6	Устройство резинового покрытия вокруг второй детской площадки	18318,6	96 000	0,44	95 878	0,44
2.7	Устройство дополнительных детских качелей на цепях	18318,6	30 000	0,14	37 420	0,17
2.8	Устройство теннисного стола	18318,6	10 000	0,05	31 000	0,14
2.9	Приобретение оборудования для полива: шланги, соединители, насадка и т.п	18318,6	3 000	0,01	3 000	0,01
2.10	Прочие работы (устройство новой информационной доски, установка противопожарных щитов, устройство газонов у второй детской площадки и др.)	18318,6		0,00	101 124	0,46
	Итого расходы по благоустройству (развитию) общего имущества	18318,6	187 450	0,85	365 110	
3. Текущий ремонт общего имущества						
3.1	Ремонт тротуарной плитки	18318,6	35 000	0,16	9 750	0,04
3.2	Ремонт легкобетонного забора	18318,6	40 000	0,18	288 680	1,31
3.3	Ремонт КПП (не включен в итог расчета)	18318,6	60 000	0,27	18 206	0,08
	Итого расходы по текущему ремонту общего имущества	18318,6	75 000	0,34	316 636	
	ВСЕГО РАБОТ и ЗАТРАТ:	18318,6	5 603 567	25,83	6 327 504	