

**РАСЧЕТ ЗАТРАТ**  
на управление и содержание Общего имущества на территории ЖК "Янгтарий",  
находящегося в фактическом пользовании собственников помещений ЖК "Янгтарий",  
на 2017 год

| №      | Наименование работ (услуг)   | Единица измерения | Планируемые показатели на год | Итого в год, руб. | Итого в месяц, руб. | Обоснование             | Объекты общего имущества                  |
|--------|--|-------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|---|
| 1.     | Затраты на содержание Помещений и Общего имущества.  |                   |                               |                   |                     |                         |   |
| 1.1.   | Обеспечение охраны ЖК "Янгтарий", организация пропускного режима   |                   |                               |                   |                     |                         |   |
| 1.1.1. | Услуги охраны организации  | месяц             | 12                            | 1 023 825,00      | 85 318,75           | Договор                 |   |
| 1.1.2. | Услуги связи КПП   | месяц             | 12                            | 5 760,00          | 480,00              | Договор                 | средства связи                            |
| 1.2.   | Затраты на электроснабжение Общего имущества   |                   |                               |                   |                     |                         |   |
| 1.2.1. | Освещение наружное и interni в электросетях (освещение выходов, проходы)   | раз в год         | 1                             | 63 511,37         | 5 292,61            | Расчет (Приложение 2.1) | Сети наружного освещения                  |
| 1.2.2. | Электроснабжение КПП и обслуживания видеонаблюдения  | раз в год         | 1                             | 102 797,86        | 8 566,49            | Расчет (Приложение 2.1) | КПП, оборудование КПП и видеонаблюдения   |
| 1.3.   | Услуги по обеспечению надлежащего санитарного состояния  |                   |                               |                   |                     |                         |   |
| 1.3.1. | Противодействие (аспирационная) обработка территории   | раз в год         | 1                             | 24 700,00         | 2 058,33            | Расчет (Приложение 2.2) | освещение территории                      |
| 1.3.2. | Противодействие (аспирационная) обработка территории (повторно)  | раз в год         | 1                             | 24 700,00         | 2 058,33            | Расчет (Приложение 2.2) | территория                                |
| 1.3.3. | Вывоз мусора (бытовые отходы и т.п.)   | месяц             | 12                            | 165 400,00        | 13 783,33           | Расчет (Приложение 2.2) | мусорная площадка                         |
| 1.3.4. | Очистка (всесезон) туалета от моча и фекалий   | раз в год         | 1                             | 83 725,00         | 7 143,75            | Расчет (Приложение 2.2) | туал.                                     |
| 1.3.5. | Лабораторные исследования воды в разломной сети  | раз в год         | 12                            | 71 083,68         | 5 923,64            | Договор                 | сети водоснабжения                        |
| 1.4.   | Технические обслуживание инженерных сетей и систем   |                   |                               |                   |                     |                         |   |
| 1.4.1. | Техническое обслуживание наружных сетей газоснабжения  | месяц             | 12                            | 115 855,21        | 9 654,60            | Договор                 | Наружные сети газоснабжения               |
| 1.4.2. | Тех. обслуживание личных внутренних сетей газоснабжения собственников  | раз в год         | 2                             | 35 369,30         | 2 947,44            | Договор                 |   |
| 1.4.3. | Тех. обслуживание личных газовых котлов собственников  | раз в год         | 1                             | 0,00              | 0,00                | Договор                 |   |
| 1.4.3. | Тех. обслуживание наружных сетей электроснабжения  | месяц             | 11                            | 39 216,00         | 3 268,00            | Договор                 | Наружные сети электроснабжения            |
| 1.4.3. | Тех. обслуживание сетей и оборудования видеонаблюдения   | раз в год         | 2                             | 16 500,00         | 1 375,00            | Договор                 | Система видеонаблюдения                   |
| 1.4.4. | Тех. обслуживание наружных водопроводных сетей водоснабжения и канализации   | раз в год         | 2                             | 65 154,00         | 5 429,50            | Расчет (Приложение 2.3) | Наружные сети водоснабжения и канализации |
| 1.4.5. | Комплексная работа по содержанию, дооборудованию и ремонту оборудования  | раз в год         | 12                            | 578 961,99        | 48 246,83           | Расчет (Приложение 2.3) |   |
| 1.5.   | Очистка территории, очистка кровель, от снега  |                   |                               |                   |                     |                         |   |
| 1.5.1. | Очистка арочного прохода и проходов от мусора и грязи, листьев, льда, от снега   | месяц             | 12                            | 1 079 299,24      | 89 941,60           | Расчет (Приложение 2.4) | Проезды и проходы                         |
| 1.5.2. | Очистка проходов от снега (механизированный)   | месяц             | 5                             | 413 000,00        | 34 416,67           | Расчет (Приложение 2.4) | Проезды                                   |
| 1.5.3. | Очистка от снега ливневых каналов. Поочередный бломированных дозов, очистка от мусора жидосточков                              | раз в год         | 1                             | 0,00              | 0,00                | Расчет (Приложение 2.4) |   |
| 1.6.   | Плата застройщику за пользование общим имуществом, находящимся на его балансе, в размере арочной платы за застройку территории | месяц             | 12                            | 91 023,15         | 7 585,26            | Расчет (Приложение 2.5) | Земельные участки общих территорий        |
| 2.     | Затраты на Управление  | месяц             | 12                            | 1 585 753,39      | 132 146,12          | Расчет (Приложение 2.6) |   |
| 3.     | Итого стоимость работ и услуг  |                   |                               | 5 587 635,09      | 465 636,26          |                         |   |
| 4.     | Непредвиденные расходы 1%  |                   |                               | 55 876,35         | 4 656,36            |                         |   |
| 3.     | Итого стоимость работ и услуг  |                   |                               | 5 643 511,44      | 470 292,62          |                         |   |
| 3.1.   | Всего содержание помещений и Общего имущества на 1 кв.м.   | кв.м.             | 19247,1                       | 293,21            | 24,43               |                         |   |
| 4      | Расчет затрат на благоустройство (развитие) Общего имущества   |                   |                               | 140 785,00        | 11 732,08           | Расчет (Приложение 2.7) |   |
| 4.1.   | Расчет на благоустройство (развитие) Общего имущества на 1 кв.м.   | кв.м.             | 19247,1                       | 7,31              | 0,61                |                         |   |
| 5      | Расчет затрат на текущий ремонт Общего имущества   |                   |                               | 46 990,00         | 3 915,83            | Расчет (Приложение 2.8) |   |
| 5.1.   | Расчет на текущий ремонт Общего имущества на 1 кв.м.   | кв.м.             | 19247,1                       | 2,44              | 0,20                |                         |   |

Плата за коммунальные услуги на 2016г.

| № по порядку | Наименование коммунальных услуг | Единица измерения | Тариф (руб./кв.м) |              |
|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|              |                                 |                   | с 01.01.2017      | с 01.07.2017 |
| 1            | Газоснабжение                   | кВт               | 3,40              | 3,65         |
| 2            | Электроснабжение                | кВт               | 2,16              | 2,32         |

ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация

Генеральный директор ЗАО "Амбер-стройсервис"

Ниламов В.Н.

Представители собственников:

Представитель общего собрания собственников помещений:

Секретарь общего собрания собственников помещений:

*С.С. Яковлев*

