

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию по строящемуся объекту:
жилой комплекс «Янтарный», расположенный по адресу: г.Пермь, Свердловский район,
жилой район Ново-Бродовский, квартал № 92

Пункт 1, 2, 8 Проектной декларации в связи с продлением разрешения на строительство
читать в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства

Комплексная застройка квартала № 92 жилого района Ново-Бродовский Свердловского района г. Перми домами типа «таунхаус» (72 квартиры в 14 блокированных жилых домах) и отдельно стоящими индивидуальными домами (в количестве 22 шт.) с центральными сетями (водоснабжение, канализация, газ, электроснабжение) внешним благоустройством, включая искусственный пруд, проезды, тротуары, газоны, детские и строительные площадки, наружное освещение.

Этапы строительства

Начало строительства: февраль 2008 года

1-ая очередь: блокированный дом поз.3

2-ая очередь: блокированные дома поз. 1, 2, 4, 5, многоквартирные дома поз. 10, 14

3-я очередь: блокированный дом поз. 6, многоквартирные дома поз. 15, 16, 17, 18, 21

4 - ая очередь: блокированные дома поз. 7, 8, 9, 11, 12, многоквартирные дома поз. 18, 20, 22, 26, 27, 28, 31, 32, 33

5 -я очередь: блокированные дома поз. 42, 60, многоквартирные дома поз. 19, 24, 25, 30, 61

2. Информация о разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU90303000-32/2008/6 от 28.12.2016 года, выдано Департаментом планирования и развития при Администрации города Перми. Особые условия: Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство № RU90303000-32/2008/5 от 15.01.2016 года в связи с изменением проектной документации.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса:

1 очередь — 4 квартал 2010 года,

2 очередь — 4 квартал 2011 года,

3 очередь — 4 квартал 2013 года,

4 очередь - 3 квартал 2017 года,

5 очередь – 3 квартал 2019 года.

Директор ООО «Амбер-строй»



В.Н. Надымов

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Проектную декларацию по строящемуся объекту:
жилой комплекс «Янтарный», расположенный по адресу: г.Пермь, Свердловский район,
жилой район Ново-Бродовский, квартал № 92**

Пункт 5 Проектной декларации читать в следующей редакции:

5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности:

Чистая прибыль/убыток по итогам II квартала 2017 года - 1451 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности ООО «Амбер-строй» на 30.06.2017 г. составляет - 23349 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности - 47098 тыс. рублей.

Директор ООО «Амбер-строй»



В.Н. Надымов

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Проектную декларацию по строящемуся объекту:
жилой комплекс «Янтарный», расположенный по адресу: г.Пермь, Свердловский район,
жилой район Ново-Бродовский, квартал № 92**

Пункт 5 Проектной декларации читать в следующей редакции:

5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности:

Чистая прибыль/убыток по итогам III квартала 2017 года - 2927 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности ООО «Амбер-строй» на 30.09.2017 г. составляет - 24501 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности - 48428 тыс. рублей.

Директор ООО «Амбер-строй»



В.Н. Надымов

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию по строящемуся объекту:
жилой комплекс «Янтарный», расположенный по адресу: г.Пермь, Свердловский район,
жилой район Ново-Бродовский, квартал № 92

Пункт 7 Проектной декларации читать в следующей редакции:

7. Состав общего имущества в жилом комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

7.1 Земельные участки с расположенными на них объектами:

- Земельный участок площадью 12601 кв.м. с кадастровым номером 59:01:5010092:149 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Виноградная, 24а с расположенными на нем объектами: детскими площадками с игровыми комплексами, спортивными площадками (огражденной баскетбольной площадкой с теннисным кортом со спортивным покрытием с баскетбольными щитами, футбольными воротами, сеткой для большого тенниса, волейбольной площадкой, тренажерами), прудом с пляжем, беседкой с лавками, помещением охраны, системой видеонаблюдения, оборудованной площадкой для складирования и временного хранения твердых бытовых отходов, озеленением (деревьями, газонами), элементами благоустройства (дорожками из тротуарной плитки, скамейками).

- земельный участок площадью 4792 кв.м. с кадастровым номером 59:01:5010092:55 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, жилой район Ново-Бродовский, квартал № 92, с расположенными на нем объектами: детской площадкой с игровым комплексом, спортивной площадкой для настольного тенниса с теннисным столом с навесом, озеленением (деревьями, газонами), элементами благоустройства (дорожками из тротуарной плитки, скамейками).

- земельный участок площадью 8435 кв.м. с кадастровым номером 59:01:5010092:57 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, жилой район Ново-Бродовский, квартал № 92, предназначенный под внутриквартальные проезды и тротуары для жилых домов квартала № 92, с расположенными на нем въездными воротами, шлагбаумом.

- земельный участок площадью 128 кв.м. с кадастровым номером 59:01:5010092:141 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Виноградная, с расположенным на нем помещением охраны.

- земельный участок площадью 56 кв.м. с кадастровым номером 59:01:5010092:51 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, жилой район Ново-Бродовский, квартал № 92, предназначенный для размещения на нем пожарного резервуара.

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:5010092:56 площадью 4618 кв.м. с расположенными на нем объектами: водоемом (прудом) с переливным устройством, с элементами озеленения (газоны, зеленые насаждения);

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:5010092:50 площадью 64 кв.м.;

7.2. Оборудование и инженерные сети, обеспечивающие функционирование ЖК "Янтарный" и расположенные на земельных участках общего пользования и земельных участках жилых домов:

- пожарный резервуар (лит.ГЗ) емкостью 100 куб.м. с кадастровым номером 59:01:5010092:124 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, жилой район Ново-Бродовский, квартал № 92.

- ограждение жилого комплекса «Янтарный» протяженностью 1305,66 п.м., выполненное из легкобетонных плит по бетонным столбикам.

- наружные внутриквартальные подземные сети электроснабжения 0,4 кВ;

- наружные внутриквартальные сети газоснабжения низкого давления, ШРП;

- наружные внутриквартальные сети дренажной канализации;

- сети внутриквартальные наружного освещения;

- наружные внутриквартальные сети водоснабжения;

- наружные внутриквартальные сети канализации;

- сеть ливневой канализации;

- внутриквартальные проезды.

7.3. Иные объекты общего имущества, согласованные к передаче Застройщиком.

Директор ООО «Амбер-строй»



В.Н. Надымов