

Утверждаю:
Генеральный директор ЗАО "Амбер-стройсервис"

Набытов В.И.

15 января 2018 г.



ОТЧЕТ

о выполненных работах и услугах по содержанию и обслуживанию общего имущества, находящегося в фактическом пользовании собственников ЖК "Янтарный" за 2017г.

1	2 Наименование работ и услуг	3 Общая площадь жилья, м2	4 Плановые показатели		5 Фактические показатели	
			6 год		7 год	
			8 сумма, руб.	9 на 1м2	10 сумма, руб.	11 на 1м2
УПРАВЛЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
1.1	Обеспечение охраны, организация пропускного режима ЖК "Янтарный"	19247,1	1029585,00	4,46	1 055 932	4,57
1.1.1	Услуги охранной организации (ООО "ЗУБР")	19247,1	1023825,00	4,43	1 051 200	4,55
1.1.2	Услуги связи КПП (ООО "Т2 Мобайл")	19247,1	5760,00	0,02	4 732	0,02
1.2	Электроснабжение общего имущества	19247,1	166309,13	0,72	118 585	0,51
1.2.1	Освещение наружное (освещение въездов, проездов)	19247,1	63511,27	0,27	34 664	0,15
1.2.2	Электроснабжение КПП, оборудования ОПС, видеонаблюдения	19247,1	102797,86	0,45	83 921	0,36
1.3	Услуги по обеспечению надлежащего санитарного состояния	19247,1	371608,68	1,61	362 572	1,57
1.3.1	Противоклещевая (акарицидная) обработка территории (ООО "Дезцентр Пермь")	19247,1	24700,00	0,11	40 950	0,18
1.3.2	Дератизация (обработка территории от грызунов) (ООО "Дезцентр Пермь")	19247,1	24700,00	0,11	8 000	0,03
1.3.3	Вывоз мусора (ИП Яковлева)	19247,1	165400,00	0,72	153 200	0,66
1.3.4	Очистка (весной) пруда от ила и листьев	19247,1	85725,00	0,37	85 725	0,37
1.3.5	Лабораторные исследования воды и разводящей сети (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае")	19247,1	71083,68	0,31	74 697	0,32
1.4	Техническое обслуживание инженерных сетей и систем	19247,1	851056,50	3,68	946 254	4,10
1.4.1	Техническое обслуживание наружных сетей газоснабжения (ПФ ЗАО "Газпром газораспределение Пермь")	19247,1	115855,21	0,50	115 855	0,50
1.4.2	Техническое обслуживание внутренних сетей газоснабжения и газовых котлов (ООО "Регионгазсервис")	19247,1	35369,30	0,15	31 434	0,14
1.4.3	Техническое обслуживание наружных сетей электроснабжения	19247,1	39216,00	0,17	25 000	0,11
1.4.4	Техническое обслуживание сетей и оборудования ОПС и видеонаблюдения	19247,1	16500,00	0,07	13 700	0,06
1.4.5	Техническое обслуживание наружных внутриквартальных подземных сетей канализации и вооснабжения	19247,1	65154,00	0,28	88 745	0,38
1.4.6	Компенсация затрат на содержание водозаборных и очистных сооружений	19247,1	578961,99	2,51	647 019	2,80
1.5	Очистка территории	19247,1	1492299,24	6	1 373 565	5,95
1.5.1	Очистка вручную проездов и тротуаров от мусора и грязи, листьев, зимой от снега	19247,1	1079299,24	4,67	988 165	4,28
1.5.2	Очистка проездов от снега (механизованная)	19247,1	413000,00	1,79	385 400	1,67
1.6	Компенсация арендной платы и земельного налога за общие земельные участки (компенсация застройщику)	19247,1	91023,15	0,39	97 233	0,42
1.7	Управление и организация	19247,1	1585753,39	6,87	1 585 753	6,87
1.8	Непредвиденные расходы 1%	19247,1	55876,35	0,24	397 922	1,72
1.8.1	в том числе: Комиссия банка (Сбербанк РФ)	19247,1			55 455	0,24
1.8.2	Восстановление бордюра вокруг пруда	19247,1			29 320	0,13
1.8.3	Ремонт тротуарной плитки	19247,1			20 000	0,09
1.8.4	Ремонт асфальтового покрытия	19247,1			52 250	0,23
1.8.5	Установка песочницы и перенос старой песочницы на вторую детскую площадку	19247,1			17 400	0,08
1.8.6	Песочница с детским столиком	19247,1			19 917	0,09
1.8.7	Песок для песочниц	19247,1			1 080	0,00
1.8.8	Юридические услуги (ООО "Бизнес Гарант", и др.)	19247,1			202 500	0,88
	ИТОГО расходы по управлению и содержанию общего имущества	19247,1	5643511,44	24,43	5 937 815	

2. Благоустройство (развитие) общего имущества						
2.1	Высадка цветов (ИП Шишкина Н.В.)	19247,1	32 000	0,14	35 000	0,15
2.3	Высадка сосен (на общих земельных участках)	19247,1	0	0,00	16 000	0,07
2.4	Земля для посадки	19247,1	3 950	0,02	4 000	0,02
2.5	Вырубка и вывоз засохших деревьев	19247,1	15 000	0,06	36 440	0,16
2.6	Приобретение оборудования для полива: шланги, соединители, насадка и т.п	19247,1	8 000	0,03	7 600	0,03
2.7	установка дор знаков	19247,1	16 000	0,07	6 392	0,03
2.8	устройство тротуар плитки у теннисного стола	19247,1	21 000	0,09	21 000	0,09
2.9	устройство бетон основания дет площадки	19247,1	31 200	0,14	31 200	0,14
2.10	устройство клетки для полиэтил. бутылок	19247,1	13 635	0,06	13 635	0,06
	Итого расходы по благоустройству (развитию) общего имущества	19247,1	140 785	0,61	171 267	
3. Текущий ремонт общего имущества						
3.1	покраска деревьев	19247,1	22 000	0,10	22 740	0,10
3.2	ремонт и покраска бордюров	19247,1	21 990	0,10	22 263	0,10
3.2	Приобретение оборудования для полива: шланги, соединители, насадка и т.п	19247,1	3 000	0,01		
	Итого расходы по текущему ремонту общего имущества	19247,1	46 990	0,20	45 003	
	ВСЕГО РАБОТ и ЗАТРАТ:	19247,1	5 887 163	25,24	6 552 007	