

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

**Общего собрания собственников помещений жилых домов
№ 2, 4, 6, 6а, 8, 8а, 10, 10а, 12, 12а, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38
по ул. Виноградная в кв. 92 жилого района Ново-Бродовский г. Перми (ЖК «Янтарный»)
по организации Товарищества собственности недвижимости (ТСН)**

Общим собранием собственников помещений жилых домов № 2, 4, 6, 6а, 8, 8а, 10, 10а, 12, 12а, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 по ул. Виноградная в квартале 92 жилого района Ново-Бродовский г. Перми (ЖК «Янтарный»), проведенном в форме очного голосования, 30.03.2017г. приняты решения:

- **Утвердить форму проведения Общего собрания собственников помещений по организации Товарищества собственников недвижимости – в форме очного голосования**
- **Избраны председатель и секретарь Общего собрания собственников с правом подписания настоящего протокола и иных документов от имени всех собственников жилых домов ЖК «Янтарный», счетная комиссия.**
- **Утвердить порядок определения количества голосов собственника помещения при принятии решения на Общем собрании собственников помещений по организации ТСН: пропорционально размеру общей площади находящегося в собственности помещения, принимая следующее соотношение: 1 (один) кв. м. общей площади равен 10 (десяти) голосам.**
- **Утвердить способ управления общим имуществом - управление Товариществом собственников недвижимости.**
- **Создать Товарищество собственников недвижимости «Жилой комплекс «Янтарный» (ТСН «ЖК «Янтарный»).**
- **Утвердить Устав ТСН «ЖК «Янтарный»**
- **Избрать членами правления ТСН собственников помещений ЖК «Янтарный»: Безденежных Т.Г., Васильева В.А., Лештаеву Е.А., Маркова Ю.А., Камалова И.Г.**
- **Избрать ревизионную комиссию (ревизора) в составе собственника помещения ЖК «Янтарный»**
- **Правлению ТСН организовать регистрацию ТСН «ЖК «Янтарный» в налоговом органе.**
- **Правлению ТСН организовать сбор заявлений собственников помещений ЖК «Янтарный» о вступлении в ТСН «ЖК «Янтарный».**
- **Правлению ТСН определить размеры вступительных взносов в ТСН, смету затрат на содержание общего имущества ЖК «Янтарный», размеры (сметы) фондов на текущий и капитальный ремонт, размеры (сметы) иных фондов и иных затрат, проект договора с управляющей организацией, подготовить правила проживания в ЖК «Янтарный»; после регистрации ТСН организовать общее собрание собственников ЖК «Янтарный», на котором утвердить данные документы и решения.**
- **Место хранения документов ТСН определить – у председателя Правления ТСН.**
- **Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых на Общем собрании членов ТСН и о проведении очередных (внеочередных) собраний членов ТСН путем размещения соответствующей информации, в доступном и удобном для обозрения месте, в том числе на информационной доске.**

**Председатель собрания Ю.А. Марков
Секретарь собрания Е.А. Лештаева**

Правление ТСН «ЖК «Янтарный»