

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

Общего собрания собственников помещений жилых домов

№ 2, 4, 6, 6а, 8, 8а, 10, 10а, 12, 12а, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 по ул. Виноградная в кв. 92 жилого района Ново-Бродовский г. Перми (ЖК «Янтарный»)

Общим собранием собственников помещений жилых домов № 2, 4, 6, 6а, 8, 8а, 10, 10а, 12, 12а, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 по ул. Виноградная в квартале 92 жилого района Ново-Бродовский г. Перми (ЖК «Янтарный»), проведенном в форме очного голосования, 30.03.2017г. приняты решения:

- Утвердить отчет управляющей организации ЗАО «Амбер-стройсервис» по управлению и содержанию Общего имущества, находящегося в фактическом пользовании собственников помещений ЖК «Янтарный», за 2016 г.
- Утвердить перечень общего имущества, находящегося в фактическом пользовании собственников ЖК «Янтарный», в отношении которого управляющей организацией оказываются услуги по его содержанию, объем и стоимость услуг (расчет затрат) по управлению и содержанию Общего имущества на 2017 г. – в соответствии Расчетом затрат на управление и содержание общего имущества ЖК «Янтарный» на 2017г. (Приложение № 2 к договорам управления, заключенным с собственниками помещений в жилых домах по ул.Виноградная, 2, 4, 6, 6а, 8, 8а, 10, 10а, 12, 12а, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38). Поручить председателю и секретарю общего собрания подписать указанный Расчет затрат (Приложение № 2) от имени собственников ЖК «Янтарный».
- Утвердить размер затрат на текущий ремонт общего имущества, находящегося в фактическом пользовании собственников жилого комплекса «Янтарный», на 2017 год – в размере согласно Расчета затрат на текущий ремонт общего имущества ЖК «Янтарный» на 2017г. (Приложение № 2.8 к договорам управления). Поручить председателю и секретарю общего собрания подписать указанный Расчет затрат (Приложение № 2.8) от имени собственников ЖК «Янтарный».
- Утвердить размер фонда развития ЖК «Янтарный» на 2017 г. – в размере согласно Расчету затрат на благоустройство (развитие) общего имущества жилого комплекса «Янтарный» на 2017 год (Приложение № 2.7 к договорам управления). Поручить председателю и секретарю общего собрания подписать указанный Расчет затрат (Приложение № 2.7) от имени собственников ЖК «Янтарный».
- Утвердить местом хранения протоколов и других документов Общих собраний собственников жилых домов – офис ЗАО «Амбер-стройсервис», по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 45а, 4 этаж.
- Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых на Общем собрании собственников жилых домов жилого комплекса «Янтарный» и о проведении очередных (внеочередных) собраниях собственников жилых домов путем размещения соответствующей информации, в доступном и удобном для обозрения месте, в том числе на информационной доске.
- В целях контроля качества и своевременности оказания управляющей организацией услуг назначить от имени собственников комиссию в составе: Марков Ю.А., Лештаева Е.А., Новикова Ю.С. Поручить комиссии ежемесячно подписывать с управляющей организацией акты оказанных услуг.
- Владельцам домашних животных обеспечить надлежащий надзор за своими питомцами (кошками и собаками). Не выгуливать кошек и собак на чужих приквартирных участках и на детских площадках. Незамедлительно убирать за своими питомцами продукты их жизнедеятельности. Соблюдать требования правил проживания в ЖК «Янтарный».
- Управляющей организации обеспечить:
 - использование химических препаратов для предотвращения роста травы на тротуарах
 - выполнение предварительных расчетов по устройству стационарной зимней горки
 - выполнение расчетов по ремонту пляжной площадки у пруда
 - выполнение расчетов по ремонту участка проезда от главного въезда до перекрестка у заблокированного дома по ул. Виноградная, 22 с восстановлением уклона или устройством лотка для отвода дождевых вод с данного участка проезда и с устройством «противоскоростных валов»

Председатель собрания Ю.А. Марков

Секретарь собрания Е.А. Лештаева

Управляющая организация: ЗАО «Амбер-стройсервис»