

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

Общего собрания собственников помещений жилых домов

№ 2, 4, 6, 6а, 8а, 8б, 10а, 12, 12а, 12б, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 по ул. Виноградная в кв. 92 жилого района Ново-Бродовский г. Перми (ЖК «Янтарный»)

Общим собранием собственников помещений жилых домов № 2, 4, 6, 6а, 8а, 8б, 10а, 12, 12а, 12б, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 по ул. Виноградная в квартале 92 жилого района Ново-Бродовский г. Перми (ЖК «Янтарный»), проведенном в форме очного голосования, 29.03.2016г. приняты решения:

- Утвердить отчет управляющей организации ЗАО «Амбер-стройсервис» по управлению и содержанию Общего имущества, находящегося в фактическом пользовании собственников помещений ЖК «Янтарный», за 2015 г.
- Утвердить перечень общего имущества, находящегося в фактическом пользовании собственников ЖК «Янтарный», в отношении которого управляющей организацией оказываются услуги по его содержанию, объем и стоимость услуг (расчет затрат) по управлению и содержанию Общего имущества на 2016 г. – в соответствии Расчетом затрат на управление и содержание общего имущества ЖК «Янтарный» на 2016г. (Приложение № 2 к договорам управления, заключенным с собственниками помещений в жилых домах по ул.Виноградная, 2, 4, 6, 6а, 8а, 8б, 10а, 12, 12а, 12б, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36). Поручить председателю и секретарю общего собрания подписать указанный Расчет затрат (Приложение № 2) от имени собственников ЖК «Янтарный».
- Утвердить размер затрат на текущий ремонт общего имущества, находящегося в фактическом пользовании собственников жилого комплекса «Янтарный», на 2016 год – в размере согласно Расчету затрат на текущий ремонт общего имущества ЖК «Янтарный» на 2016г. (Приложение № 2.8 к договорам управления).
- Утвердить размер фонда развития ЖК «Янтарный» на 2016 г. – в размере согласно Расчету затрат на благоустройство (развитие) общего имущества жилого комплекса «Янтарный» на 2016 год (Приложение № 2.7 к договорам управления).
- Утвердить местом хранения протоколов и других документов Общих собраний собственников жилых домов – офис ЗАО «Амбер-стройсервис», по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 45а, 4 этаж.
- Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых на Общем собрании собственников жилых домов жилого комплекса «Янтарный» и о проведении очередных (внеочередных) собраниях собственников жилых домов путем размещения соответствующей информации, в доступном и удобном для обозрения месте, в том числе на информационной доске.
- Создать в 2016 г. Товарищество собственников недвижимости (ТСН) ЖК «Янтарный» либо иное юридическое лицо в целях решения вопросов ЖК «Янтарный», в т.ч. вопросов содержания общего имущества.
- Привлечь за счет собственников помещений ЖК «Янтарный» квалифицированного юриста для проработки юридических вопросов и создания ТСН (либо иного юридического лица), а также для проработки земельных вопросов и вопросов легитимности общих собраний собственников.
- Управляющей организации в целях улучшения качества оказываемых услуг за счет средств, предусмотренных утвержденным Расчетом затрат на управление и содержание общего имущества ЖК «Янтарный» обеспечить присутствие в ЖК «Янтарный» управляющего в течение полного рабочего дня.
- В целях контроля качества и своевременности оказания управляющей организацией услуг назначить от имени собственников комиссию в составе Шабуров А.Е., Лештаева Е.А., Новикова Ю. Поручить комиссии ежемесячно подписывать с управляющей организацией акты оказанных услуг.
- Управляющей организации обновить информационный стенд

Председатель собрания Ю.А. Марков

Секретарь собрания Е.А. Лештаева

Управляющая организация: ЗАО «Амбер-стройсервис»