

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

Общего собрания собственников помещений жилых домов

**№ 2, 4, 6а, 8б, 10а, 12, 12а, 12б, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 36
по ул. Виноградная в кв. 92 жилого района Ново-Бродовский г. Перми (ЖК «Янтарный»)**

Общим собранием собственников помещений жилых домов № 2, 4, 6а, 8б, 10а, 12, 12а, 12б, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 36 по ул. Виноградная в квартале 92 жилого района Ново-Бродовский г. Перми (ЖК «Янтарный»), проведенном в форме очного голосования, 12.03.2015г. приняты решения:

- **Утвердить отчет управляющей организации ЗАО «Амбер-стройсервис» по управлению и содержанию Общего имущества за 2014 г.**
- **Утвердить перечень общего имущества, в отношении которого управляющей организацией оказываются услуги по его содержанию, объем и стоимость услуг (расчет затрат) по управлению и содержанию Общего имущества на 2015 г. – в соответствии Расчетом затрат на управление и содержание общего имущества ЖК «Янтарный» на 2015г. (Приложение № 2 к договорам управления, заключенным с собственниками помещений в жилых домах по ул.Виноградная, 2, 4, 6а, 8б, 10а, 12, 12а, 12б, 14, 14а, 16, 16а, 18, 18а 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 36). Поручить председателю и секретарю общего собрания подписать указанный Расчет затрат (Приложение № 2) от имени собственников ЖК «Янтарный».**
- **Утвердить размер фонда на текущий ремонт общего имущества жилого комплекса «Янтарный» на 2015 год – в соответствии Расчетом затрат на текущий ремонт общего имущества ЖК «Янтарный» на 2015г. (Приложение № 2.8) к договорам управления.**
- **Утвердить размер фонда развития ЖК «Янтарный» на 2014 г. – в соответствии Расчетом затрат на благоустройство (развитие) общего имущества жилого комплекса «Янтарный» на 2015 год (Приложение № 2.7) к договорам управления.**
- **Утвердить местом хранения протоколов и других документов Общих собраний собственников жилых домов – офис ЗАО «Амбер-стройсервис», по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 45а, 4 этаж.**
- **Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых на Общем собрании собственников жилых домов жилого комплекса «Янтарный» и о проведении очередных (внеочередных) собраниях собственников жилых домов путем размещения соответствующей информации, в доступном и удобном для обозрения месте, в том числе на информационной доске.**
- **Управляющей организации принять меры по улучшению работы охранный компании (пропускной режим, патрулирование территории и др.)**
- **Управляющей организации обеспечить принятие мер для соблюдения всеми собственниками правил проживания в ЖК «Янтарный» (в т.ч. рассылка всем собственникам правил проживания)**
- **Владельцам собак осуществлять выгул собак на территории ЖК «Янтарный» поводках, а больших собак - в намордниках, выполнять немедленную уборку отходов жизнедеятельности своих собак, выполнять иные правила, указанные в разделе 8 «Правил проживания».**
- **Управляющей организации организовать выполнение в 2015 году работ по устройству сетей связи в ЖК «Янтарный» для возможности получения собственниками услуг интернета, телефонии и телевидения (по отдельно согласованной смете – за счет собственников жилья и застройщика). По готовности предоставить смету собственникам для ознакомления.**
- **На сетке спортплощадки установить доску для записей – для упорядочения пользования спортивной площадкой.**
- **Строительный мусор собственникам вывозить самостоятельно (п.5.6 «Правил проживания»).**

**Председатель собрания В.А. Васильев
Секретарь собрания Е.А. Лештаева**

Управляющая организация: ЗАО «Амбер-стройсервис»