

г. Пермь, ул. Виноградная, д. 38 (Дог.упр№УК-Я-2016/12 от 10.11.2016)

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	928,4
2	в том числе жилых помещений	545,8
	нежилых помещений	382,7
	помещений общего пользования	0
3	Кадастровый номер	59:01:5010092:144
4	Год ввода в эксплуатацию	2016
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ЗАО "Амбер-стройсервис"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	5292-01.к.-12-АР
2	Описание местоположения	г. Пермь, Свердловский район
3	Индивидуальное наименование дома	нет данных
4	Тип жилого дома	блокированный жилой дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2016
6	Материал стен	кирпич, наружное утепление
7	Тип перекрытий	железобетонные
8	Этажность	2х этажный с подвалом
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	0
11	общая площадь, кв.м	928,4
	- частная	928,4
	- муниципальная	0
	- государственная	0
12	Площадь нежилых помещений, кв.м	0
13	Площадь участка, кв.м	1296,4
14	Площадь придомовой территории, кв.м	864,4
15	Инвентарный номер	3201
16	Кадастровый номер участка	59:01:5010092:38
17	Количество квартир	4
18	Количество жителей	нет данных
19	Количество лицевого счетов	4
20	Конструктивные особенности дома	в техпаспорте данная информация не указана
21	Удельная тепловая характеристика здания	
	- фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	- нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
22	Класс энергоэффективности	нет данных
23	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
24	Дата начала приватизации	не приватизировались

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	0 %
2	Степень износа фундамента	0 %
3	Степень износа несущих стен	0 %
4	Степень износа перекрытий	0 %

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, кв.м	596
2	Площадь фасада оштукатуренная, кв.м	нет
3	Площадь фасада неоштукатуренная, кв.м	нет
4	Площадь фасада панельная, кв.м	нет
5	Площадь фасада облицованная плиткой, кв.м	нет
6	Площадь фасада облицованная сайдингом, кв.м	нет
7	Площадь фасада деревянная, кв.м	нет
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, кв.м	463
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, кв.м	нет
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, кв.м	нет
11	Площадь отмостки, кв.м	нет
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), кв.м	нет
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), кв.м	нет
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), кв.м	нет
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), кв.м	102,88
16	Площадь металлических дверных заполнений, кв.м	8,4
17	Площадь иных дверных заполнений, кв.м	0
18	Год проведения последнего капитального ремонта	капитальный ремонт не проводился
Кровля		
19	Площадь кровли общая, кв.м, в т.ч. Слух. Окон	475
20	Площадь кровли шиферная скатная, кв.м	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, кв.м	475
22	Площадь кровли иная скатная, кв.м	нет данных
23	Площадь кровли плоская, кв.м	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта	капитальный ремонт не проводился
Подвал		
25	Сведения о подвале	имеется
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье), кв.м	Площадь подвальных помещений входит в площадь квартир
27	Год проведения последнего капитального ремонта	капитальный ремонт не проводился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, кв.м	0
29	Год проведения последнего капитального ремонта	капитальный ремонт не проводился

Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта	капитальный ремонт не проводился

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	от АГВ
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления,м	нет данных
4	Год проведения последнего капитального ремонта	капитальный ремонт не проводился
5	Количество точек ввода отопления	нет
6	Количество узлов управления отоплением	4 (индивидуально в каждой квартире)
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	нет
8	Отпуск отопления производится	нет
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	от индивидуального газового котла
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения,м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта	капитальный ремонт не проводился
12	Количество точек ввода горячей воды	нет данных
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	4 (индивидуально в каждой квартире)
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	нет
15	Отпуск горячей воды производится	нет
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	от местного источника (скважины)
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения,м	По внутренним сетям - нет данных, длина наружного трубопровода - 170
18	Год проведения последнего капитального ремонта	капитальный ремонт не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	4
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	нет
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам и квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	сброс в местный отстойник (локальные очистные сооружения)
23	Длина трубопроводов системы водоотведения,м	По внутренним сетям - нет данных, длина наружного трубопровода - 93
24	Год проведения последнего капитального ремонта	капитальный ремонт не проводился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	центральное
26	Длина сетей в местах общего пользования,м	117
27	Год проведения последнего капитального ремонта	капитальный ремонт не проводился
28	Количество точек ввода электричества	4

29	Количество общедомовых приборов учета электричества	нет (установлено 4 поквартирных приборов учета)
30	Отпуск электричества производится	по ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	центральное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям, м	48
33	Длина сетей, несоответствующих требованиям, м	0
34	Год проведения последнего капитального ремонта	капитальный ремонт не проводился
35	Количество точек ввода газа	4
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет (установлено 4 поквартирных приборов учета)
37	Отпуск газа производится	по ПУ